

สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนมีนาคม 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.5

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2568 เท่ากับ 112.8 เมื่อเทียบกับเดือนมีนาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 ขยายตัวต่อเนื่อง 10 เดือนติดต่อกันจากการสูงขึ้นของดัชนีราคา หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ เป็นผลจากต้นทุนค่าขนส่งสูงขึ้นตามราคาน้ำมันดีเซลที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า หมวดซีเมนต์สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (แร่ยิปซัม) และต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้น ส่งผลให้ดัชนีราคาหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตสูงขึ้นตามไปด้วย หมวดวัสดุฉนวน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบปรับราคาสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นตามความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านสาธารณสุขของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจที่เพิ่มขึ้นจากการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงมีสาเหตุจากปัญหาวิกฤตพลังงานของจีนที่ยืดเยื้อกดดันให้ราคาเหล็กทั้งในตลาดโลกและในประเทศลดลง หมวดกระเบื้อง และหมวดสุบถันที่ ลดลงตามภาคพลังงานที่ชะลอตัวจากปัญหานี้ครัวเรือนและอัตราหนี้เสียที่อยู่ในระดับสูง ทำให้สถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีสูงขึ้นร้อยละ 0.6 โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาเกือบทุกหมวด เป็นผลจากการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ ส่งผลให้ดัชนีหมวดสำคัญ หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้น ขณะที่หมวดวัสดุฉนวนลดลงเพียงหมวดเดียว จากการส่งเสริมการขายของผู้ประกอบการ สำหรับหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.9	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	1.2	▲
MoM	2.8	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.9	▲
MoM	0.4	▲



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.9	▼
MoM	0.4	▲



กระเบื้อง

YoY	-1.2	▼
MoM	0.2	▲



วัสดุฉนวน

YoY	1.1	▲
MoM	-0.1	▼



สุบถันที่

YoY	-2.3	▼
MoM	0.1	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.2	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	6.8	▲
MoM	0.9	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 2 ปี 2568 มีแนวโน้มขยายตัวเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ ทำให้โครงการก่อสร้างด้านสาธารณสุขของภาครัฐและรัฐวิสาหกิจขยายตัว (2) สงครามการค้าระลอกใหม่ที่ส่งผลให้สินค้าโภคภัณฑ์ของสินค้าวัสดุก่อสร้าง อาทิเช่น เหล็ก ทองแดง อลูมิเนียม เป็นต้น มีความผันผวนสูงและปรับราคาสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่อาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การแข่งขันด้านราคาอย่างรุนแรงจากสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ (2) ปัญหานี้เสียที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น ส่งผลให้ภาคพลังงานที่ชะลอตัวต่อเนื่อง (3) ราคาเหล็กในตลาดโลกยังคงมีแนวโน้มลดลง จากปัญหาวิกฤตพลังงานของจีนที่ยังคงยืดเยื้อ แม้ว่าจีนจะออกมาตรการเศรษฐกิจเพื่อแก้ไขปัญหาแล้วก็ตาม